

INFORME DE CONTROL DE PROYECTO DB-SI SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

Obra: CONSULTORIO LOCAL DE TIELMES
Situación: Calle Real, 37, 28550 Tielmes, Madrid.
Promotor: Servicio Madrileño de Salud. Gerencia Asistencial de Atención Primaria.
Consejería de Sanidad.
Documento: 22027 CTE.SI.02

ace edificación

ENTIDAD DE CONTROL DE CALIDAD EN LA EDIFICACIÓN

ÍNDICE:

1. Antecedentes.....	2
1.1. Datos de la obra y relación de agentes.....	2
1.2. Objeto	2
2. Referencias	2
2.1. Documentación suministrada por el peticionario.....	2
2.2. Reglamentos de aplicación.....	3
2.3. Otras referencias	3
3. Metodología adoptada.....	3
3.1. Metodología y comprobaciones adoptadas.....	3
4. Condiciones de protección contra incendios.....	4
4.1. Comprobaciones realizadas del proyecto y resultados obtenidos	4
5. Resumen y conclusión	7

1 Antecedentes

1.1 Datos de la obra y relación de agentes

Obra:	CONSULTORIO LOCAL DE TIELMES
Situación:	Calle Real, 37, 28550 Tielmes, Madrid.
Promotor:	Servicio Madrileño de Salud. Gerencia Asistencial de Atención Primaria. Consejería de Sanidad.
Peticionario:	ZIMA DESARROLLOS INTEGRALES S.L.
Proyectista:	Silvia Domene Forte Ana Ruiz Carreño

1.2 Objeto

Se redacta el presente informe en cumplimiento del Plan de Control de Calidad para la revisión del Proyecto Básico y de Ejecución para la obra del *CONSULTORIO LOCAL DE TIELMES*, con el objeto de analizar el cumplimiento de la reglamentación vigente y su adecuación a los requisitos establecidos por la Propiedad.

Particularmente, el presente informe analiza las subsanaciones y aclaraciones realizadas por el proyectista al informe de referencia 22027 CTE.SI.01, referido a las condiciones de seguridad en caso de incendio del proyecto.

2 Referencias

2.1 Documentación suministrada por el peticionario

De la documentación recibida, para la redacción de este informe, se ha tenido en cuenta la siguiente:

- Del Proyecto Básico y de Ejecución redactado por las arquitectas Silvia Domene Forte y Ana Ruiz Carreño, con fecha julio de 2022, los documentos:
 - Memoria descriptiva.
 - Memoria constructiva.
 - Memoria justificativa del CTE.
 - CTE DB-SI seguridad en caso de incendio.
 - Anejo 6 de la Memoria.
 - Instalación de Protección Contra Incendios
 - Planos.
 - SE, Situación y Emplazamiento.
 - ARQ, Arquitectónicos.
 - ALB, Albañilería.
 - ACA, Acabados.
 - MEM, Memoria gráfica.
 - DET, Detalles constructivos.
 - URB, Urbanización.
 - EST, Estructura.
 - IPCI, Instalación de P. C. Incendios.
 - Presupuesto.

ace edificación

ENTIDAD DE CONTROL DE CALIDAD EN LA EDIFICACIÓN

En base a la documentación anterior, ACE Edificación emitió un informe previo sobre las condiciones de seguridad en caso de incendio del proyecto que fue remitido por correo electrónico al proyectista con fecha 11 de julio de 2022, con indicación de las distintas incidencias detectadas.

Con fecha 15 de julio de 2022 se recibe nueva documentación por parte del proyectista, en base a la que ahora se emite este informe final sobre las condiciones de seguridad en caso de incendio.

2.2 Reglamentos de aplicación

- Documento Básico SI, Seguridad en caso de incendio, Real Decreto 314/2006 de 17 de marzo por el que aprueba el CTE, revisado en febrero de 2.010 y modificaciones del RD 732/2019 de 20 de diciembre.
- Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios (RD 513/2017, de 22 de mayo).

2.3 Otras referencias

- Normas UNE de referencia.
- Real Decreto 110/2008. Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego.

3 Metodología adoptada

3.1 Metodología y comprobaciones adoptadas

Para la redacción de este informe se ha procedido a ordenar las comprobaciones reglamentarias correspondientes en el orden en que figuran las exigencias asignadas a cada requisito básico en el DB-SI del CTE que le es de aplicación.

De esta ordenación resulta el siguiente guion:

- SI 1 Propagación interior.
- SI 2 Propagación exterior.
- SI 3 Evacuación.
- SI 4 Detección, control y extinción del incendio.
- SI 5 Intervención de los bomberos.
- SI 6 Resistencia al fuego de la estructura.

4 Condiciones de protección contra incendios

Se indican a continuación cada una de las comprobaciones realizadas, señalando en letra *cursiva* aquellas en las que se aprecian incidencias formales o reglamentarias y a continuación “**subsanado**”, “**no subsanado**” o “**aclarado**” (prevalece el criterio del proyectista), si en la última documentación recibida quedan corregidas o no, dichas incidencias.

4.1 Comprobaciones realizadas del proyecto y resultados obtenidos

A partir de las comprobaciones realizadas se han obtenido los siguientes resultados.

4.1.1 Sección SI 1 Propagación interior

CUMPLE

SI NO NP

01 Las condiciones de compartimentación en sectores de incendio se ajustan a lo establecido en la tabla 1.1.

☒ ☐ ☐

Si, aunque no existe un plano de sectorización.

La resistencia al fuego de las paredes, techos y puertas que delimitan sectores de incendio se ajustan a las características exigidas en la tabla 1.2

☒ ☐ ☐

02 Locales y zonas de riesgo especial.

☒ ☐ ☐

Si, aunque no existe un plano donde se indique cuales son los locales de riesgo especial.

Las condiciones de las zonas de riesgo especial se ajustan a lo establecido en tabla 2.2

☒ ☐ ☐

*En el plano IPCI-01 el Almacén General del sótano no dispone de puerta RF cuando en la memoria se clasifica la sala como local de riesgo bajo. **subsanado***

*En el plano MG-02 y en las mediciones las puertas de los locales de riesgo son EI₂ 60-C5, mientras que en el plano IPCI-01 son EI₂ 45-C5. **subsanado***

03 Hay continuidad de la compartimentación en el paso de instalaciones a través de elementos de compartimentación de incendios.

☒ ☐ ☐

04 La reacción al fuego de los elementos constructivos, decorativos y de mobiliario se ajusta a la tabla 4.1 en su clasificación.

☒ ☐ ☐

*Se tendría que especificar, tanto en planos como en mediciones, que el revestimiento de HPL del vestíbulo principal de la planta baja tiene que ser de la clase de reacción al fuego B-s1,d0. **subsanado***

4.1.2 Sección SI 2 Propagación exterior

CUMPLE

SI NO NP

01 Limitación del riesgo de propagación exterior del incendio por medianeras y fachadas

Separación con otros edificios EI 120

☒ ☐ ☐

Se limita el riesgo de propagación exterior horizontal

☒ ☐ ☐

Se limita el riesgo de propagación exterior vertical

☒ ☐ ☐

Reacción al fuego mínima de elementos de fachada zona accesible

☒ ☐ ☐

02 Limitación del riesgo de propagación exterior del incendio por la cubierta

☒ ☐ ☐

4.1.3 Sección SI 3 Evacuación de ocupantes

CUMPLE

SI NO NP

01 Compatibilidad de elementos de evacuación	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
02 Las densidades de ocupación justificadas en proyecto se ajustan a las establecidas en la tabla 2.1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
03 El número de salidas de planta y la longitud de los recorridos de evacuación se ajustan a los establecidos en la tabla 3.1, en función de su uso	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CUMPLE

SI NO NP

04 Dimensionado de los medios de evacuación			
Se cumplen los criterios establecidos en el documento para la asignación de los ocupantes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
El dimensionado de los elementos de evacuación se ajusta a lo establecido en la tabla 4.1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
La capacidad de evacuación de las escaleras en función de su anchura se ajusta a lo establecido en la tabla 4.1 o 4.2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
05 Las condiciones de protección proyectadas en escaleras, previstas para evacuación, se ajustan a lo establecido en la tabla 5.1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
06 Puertas situadas en recorridos de evacuación	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
07 Señalización de los medios de evacuación	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
08 Control de humo de incendio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Si, aunque no se identifica en los planos el sistema de detección automática de monóxido de carbono (central, detectores y canalizaciones) indicado en la partida 8.6.12 de las mediciones.</i>			
09 Evacuación de personas con discapacidad en caso de incendio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4.1.4 Sección SI 4 Instalaciones de protección contra incendios

CUMPLE

SI NO NP

01 Dotación de instalaciones de protección contra incendios			
Extintores	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Instalación de Bocas de Incendio Equipadas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ascensor de emergencia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Columna seca	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sistema de detección de incendios	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sistema de alarma de incendio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Instalación automática de extinción	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Hidrantes exteriores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
02 Señalización de las instalaciones manuales de protección contra incendios	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4.1.5 Sección SI 5 Intervención de los bomberos

CUMPLE

SI NO NP

01 Condiciones de aproximación y entorno

☐ ☐ ☒

02 Accesibilidad por la fachada

☐ ☐ ☒

4.1.6 Sección SI 6 Resistencia al fuego de la estructura

CUMPLE

SI NO NP

01 Los elementos estructurales principales

La resistencia al fuego de los elementos estructurales se ajusta a lo establecido en la tabla 3.1

☒ ☐ ☐

La resistencia al fuego de los elementos estructurales de zonas de riesgo especial integradas en los edificios se ajusta a lo establecido en la tabla 3.2

☒ ☐ ☐

*No se justifica la resistencia al fuego de los elementos estructurales, fundamentalmente del forjado reticular del techo del sótano, cuya resistencia tiene que ser R 120, que en la parte del aparcamiento puede quedar justificada con el revestimiento de yeso proyectado previsto, pero no así en el resto de la planta sótano. **subsano***

5 Resumen y conclusión

Como resumen y conclusión el proyecto analizado cumple, con carácter general, los requisitos establecidos por la reglamentación de aplicación en materia de seguridad en caso de incendios.

Murcia, 18 de julio de 2022



Fdo: José Antonio Martínez Riquelme
El Director Técnico



Fdo: Rafael Fernández de Luna
El Inspector